

공사 입찰 변경 공고 (긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 영산포농협 하나로마트 1층 휴게음식점 증축공사 (건축공사)
- 나. 공사현장 : 전남 나주시 이창동 758-4번지 외 1필지
- 다. 공사기간 : 착공일부터 3개월이내 (계약체결 시 별도 협의)
- 라. 공사개요 :대지면적 4,291.30㎡,지상1층,연면적 1,637.29㎡(금회증축45.92㎡)
- 마. 공사내용 :
 - 별도공사 : 전기, 통신, 소방, 인테리어공사
 - 세부공사내용은『설계도서 및 현장설명서』 참조
- 바. 설계금액 : ₩158,311,000(부가세포함)
- 사. 수요기관 : 영산포농업협동조합

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 본 입찰은 전라남도 지역제한경쟁 대상 공사입니다.
- 나. 본 입찰은 산출내역서를 첨부하지 않는 설계서에 의한 총액입찰, 최저가입찰, 제한경쟁입찰, 청렴계약제 시행 대상입니다.
- 다. 공사손해보험가입, 청렴계약제시행 대상 공사입니다,
- 라. 본 입찰은 공동도급은 인정하지 않습니다.

3. 입찰 참가자격

- 가. 「건설산업기본법령」에 의한 종합공사를 시공하는 업종 중 건축공사업 또는 토목건축공사업 등록을 필한 업체로서 입찰공고일 전일 기준으로 전라남도 내에 주된 영업소(법인의 경우 등기부등본 상 본점 소재지)가 있고, 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 유지하여야 합니다.
- 나. 건축법상 주용도가 제1종, 제2종 근린생활시설(건축법시행령 제3조의 5관련 별표 1의 제3호, 제4호에 의한 건축물) 용도로서 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 농협중앙회(계열사포함) 또는 농·축협에서 발주한 단일공사 및국가,지방자치단체 공사계약 건으로 「150백만원」(지급자재 포함) 이상 신축 및 증축공사 준공실적을 보유하고 있는 업체(증축공사는 증축부분만 인정하며, 대수선, 리모델링 실적은 인정하지 않음)

- 다. 입찰일 현재 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관의 운영에 관한 법률에 해당하는 기관, 지방공기업법에서 정하는 기관 포함)에서 부정당업자 제재 중인 자와 부도(당좌거래정지 포함) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃(신청을 포함한다) 중에 있는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 라. 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원의 성명이 변경 되었을 경우에는 개찰일 전일까지 변경등록하고, 변경등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 제42조에 의거 입찰무효 처리됩니다.
- 마. 무자격자가 고의로 입찰에 참가하는 경우, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조(부정당업자의 입찰참가자격 제한) 규정에 해당될 경우 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
- 바. 본 공사는 전자입찰방식으로 진행되므로 국가종합전자조달시스템 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록 업체는 입찰집행일 전일까지 이용자 등록을 하여야 합니다.

4. 입찰일시 및 장소

구분	현장설명	입찰참가신청 (방문접수)	입찰 접수마감	개찰일시
일시	2026.02.23.(금)	2026.02.13.(금) ~ 02.27.(수) 18시까지	2026.03.03.(수) 10:00까지	2026.03.03.(수) 11:00 이후
장소	영산포농협 하나로마트 현장	영산포농협 기획총무팀	나라장터 (www.g2b.go.kr)	나라장터 (www.g2b.go.kr)
비고	- 입찰참가 등록 신청 서류는 영산포농협 본점 기획총무팀 (나주시 예향로3811)으로 방문 접수 - 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다.			

5. 현장설명 및 설계서 열람

- 가. 본 공사 **현장설명**은 2026년 2월 23일 10시 현장에서 실시하며 **현장설명에 참석하지 않은 업체는 입찰에 참여할수 없음.** (참가자는 위임장 및 건축기술자자격증사본 및 원본 지참할 것)

나. 입찰 참가 자격을 갖춘 업체는 아래 영산포농협 홈페이지 공지사항에서 공사입찰(계약)설명서와 설계도서와 현장설명서를 열람하여 숙지하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있습니다.

※ 설계도서 다운로드

- 1) 영산포농협홈페이지 공지사항
(<https://ysp.nonghyup.com>) 접속 >
영산포농협 하나로마트 1층 휴게음식점 증축공사(건축)
- 2) 열람기간 : 입찰공고일로부터 ~ 입찰등록 마감일시까지
- 3) 설계 관련 문의 : 유지건축사사무소 (☎)062-383-5678, H P 010-3644-3175

6. 입찰참가서류 제출

※ 직접 방문 제출만 가능하고, 주말 또는 공휴일은 제외

가. 입찰참가 신청기한 : 2026. 02. 27.(금) 18:00까지

나. 입찰서류 제출장소 : 나주시 예향로 3811

영산포농협 본점 1층 기획총무팀 (☎061-330-5307)

다. 제출 서류 및 준비물

입찰참가 서류	비 고
① 입찰참가신청서 (신청인란에 인감증명서상 인감날인) 1부	사본은 원본대조필 후 인감날인
② 입찰보증금(서) : 입찰서 접수 마감 전까지 영산포농협에 제출	
③ 당해 공사에 필요한 공사업등록증 및 등록수첩 사본 1부	
④ 법인등기부등본(원본) 1부 (최근 3개월 이내 발급분에 한함)	대리인 제출 시 본인 확인 서류 지참 (신분증, 재직증명서, 사원증 등)
⑤ 사업자등록증 사본 1부	
⑥ 인감증명서(원본) 1부 (최근 3개월 이내 발급분에 한함)	
⑦ 사용인감계 1부 (사용인감 날인 시 사용인감계 제출)	
⑧ 국세, 지방세, 4대 보험 완납증명서 각1부 (입찰공고일 이후 발행분)	
⑨ 공사실적증명서 (해당기관 발행 원본 또는 협회 실적증명원) 1부	
⑩ 경영상태확인서 (최근년도 기준 관련 협회 발급분-부채 및 유동비율 표기)	

※ 실적을 제출하지 아니하거나 실적을 인정받지 못한 업체는 개찰 시 사전판정에서 제외 후 개찰 합니다.

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰금액의 100분의 5이상의 금액을 보증보험증권으로 입찰서 접수 마감 전까지 납부하여야 합니다.

나. 낙찰자가 낙찰일로부터 5일 이내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 수요기관 영산포농협에 귀속되며, 부정당업체로 입찰자격을 제한 받을 수 있습니다.

다. 입찰보증금의 귀속은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조의 규정에 의합니다.

※ 보증채권자는 영산포농업협동조합(사업자등록번호 : 412-82-00140)으로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후이어야 합니다.

8. 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 「같은 법 시행규칙」 제42조 및 당 농협 공사입찰설명서 및 계약규정에 따릅니다.

나. 전자입찰서가 제출마감시간까지 지정 서버에 도착하지 아니하거나, 컴퓨터 인식불능으로 인한 입찰서는 무효 처리합니다.

9. 개찰 및 낙찰자 결정

가. 개찰일시 : 2026년 03월 30일(수) 11:00 이후

나. 본 입찰은 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 **최저가격(부가세 포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정**합니다. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가입찰자의 부채·유동비율을 평가하여, 평가 결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고 유동비율은 업종평균비율이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.

다. 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차 순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 위와 같이 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

※ **종합건설업종 경영상태 평균비율 : 부채비율(111.36%), 유동비율(135.45%)**
(조달청 공고 제2025-260호, 종합건설업종 경영상태 평균비율)

10. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 사후정산

가. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 사후정산 공사입니다. 본 입찰의 기초금액에는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비가 아래와 같이 계상되어 있으므로, 입찰 참가자는 입찰금액 산정 시 아래의 금액을 조정 없이 반영 하여야 합니다.

나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제89조 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제8절에 의거 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전 보건관리비를 사후에 정산하여야 하며 대가지급 시 납입확인서를 제출하고 사후정산을 하여야 합니다.

국민건강보험료	1,457,798원	국민연금보험료	1,926,158원
노인장기요양보험료	191,554원	산업안전보건관리비	3,041,438원

11. 기 타

- 가. 입찰자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 민간전자조달시스템, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 공사계약 일반조건, 설계서, 공사입찰유의서, 회계예규 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자의 책임입니다.
- 나. 입찰서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완접수 받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소될 수 있습니다.
- 다. 본 공사 입찰은 설계서(농협공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 입찰설명서)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 라. 모든 사항은 농협 계약규정을 준용하고 입찰공고문에 나와 있지 않은 사항은 입찰유의서에 따르며 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 마. 입찰에 참가하고자 하는 자는 당 농협의 청렴이행각서에 동의한 것으로 간주하며 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시에 청렴이행 각서를 제출하여야 합니다.
- 바. 기타 자세한 내용에 대한 문의처는 다음과 같습니다.
 - 입찰에 관한 사항 : 영산포농업협동조합 (061)330-5307
 - 설계에 관한 사항 : 유지건축사사무소 (062)383-5678. HP 010-3644-3175

2026년 2월 25일

영산포농업협동조합

