

영산포농협 하나로마트 증축공사

Copyright © 1988 UG Architects & Engineers

All rights reserved. <http://www.ugae.co.kr> E-mail : kiug1221@naver.com

4th FL, UG - building 1210-7 Chi-Pyung Dong, Seu-Gu, Kwang-Ju, South Korea, 502-270

President / Architect : kim, U. G.

Tel. 062-383-5678 Fax. 062-383-5677

502-270 광주광역시 서구 치평동 1210-7 유지사옥 4층

대표 / 건축사 김 유 지

20200200



유지건축사사무소

영산포농협 하나로마트 증축공사

건 축

Copyright © 1988 UG Architects & Engineers

All rights reserved. <http://www.ugae.co.kr> E-mail : kiug1221@naver.com

4th FL, UG - building 1210-7 Chi-Pyung Dong, Seu-Gu, Kwang-Ju, South Korea, 502-270

President / Architect : kim, U. G.

Tel. 062-383-5678 Fax. 062-383-5677

502-270 광주광역시 서구 치평동 1210-7 유지사옥 4층

대표 / 건축사 김 유 지

20260200



유지건축사사무소

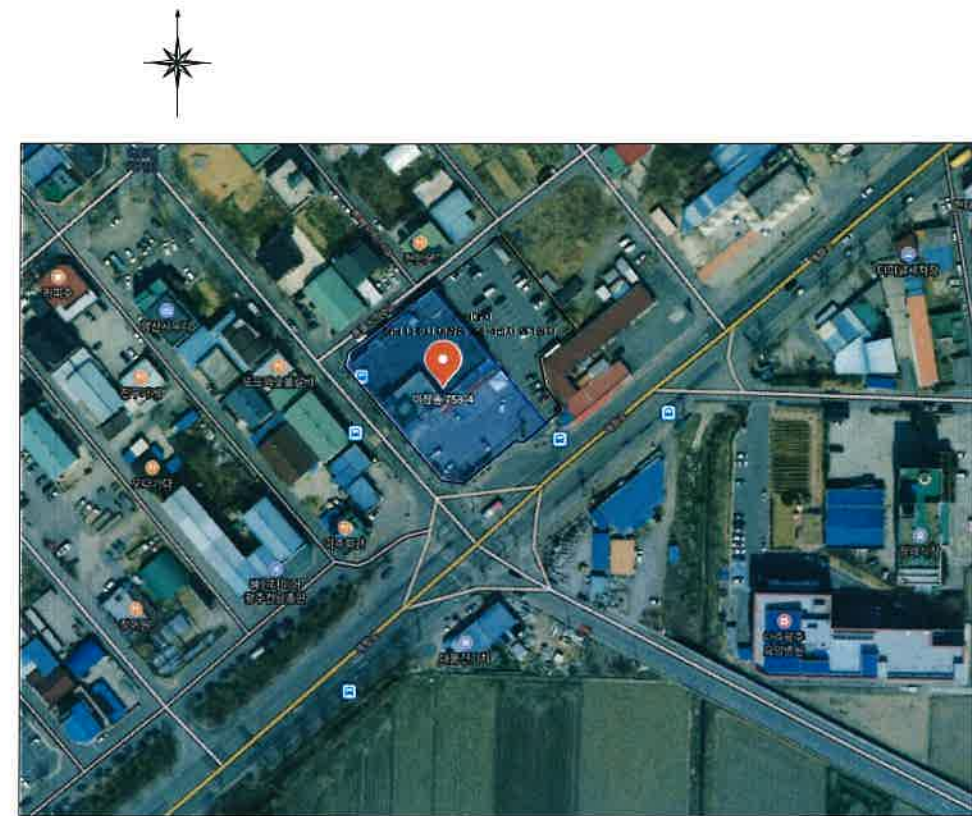
건 축 개 요

구 분		내 용					
사 업 명		영산포농협 하나로마트 증축공사					
대 지 위 치		전남 나주시 아장동 758-4번지 외 1필지					
지 역 지 구		도시지역,제1종 일반주거지역,가축사육제한구역,개발촉진지구,토지구획정리사업지구,배수구역					
대 지 면 적	번 지	지 목	지적면적	기허가	금회신청	합계면적	비 고
	758-4	대	2,744.80M2		-	2,744.80M2	
	758-3	대	1,546.5 M2	-	1,546.5 M2	1,546.5 M2	
	합 계		4,291.30M2	2,744.80M2	1,546.5 M2	4,291.30M2	
		기 존		금회증축		합 계	
건 축 면 적		1,337.9M2		45.92M2		1,383.82M2	
연 면 적		1,591.37M2		45.92M2		1,637.29M2	
용적률 산정용 연면적		1,591.37M2		45.92M2		1,637.29M2	
건 폐 율		48.74%				32.2471%	
용 적 륜		57.97%				38.1537%	
건 축 규 모		지상2층				법정60%	
주 요 구 조		일반철골구조				법정 200%	
조 경		연면적 1,000M2이상~2,000M2미만(대지면적의10%이상) 4,291.30M2 X 10%(법정)=429.13M2이상 < 436.52M2(계획)					
주 차 대 수		판매시설 : 시설면적150M2당 1대 제1종근린생활시설 : 시설면적200M2당 1대 판매시설 1,350.47M2/150= 9.0대 제1종 근린생활시설 286.82M2 /200= 1.43대 법정: 9.0 + 1.43=10.43대 < 계획 : 56대((장애인을 2대포함 : 2%이상):))이므로 O.K					
정 화 조		* 판매시설(상점) : 1,350.47 x 0.075 = 101.285 *제2종 근린생활시설(사무소) : 240.90 x 0.075 = 18.068 *제1종 근린생활시설(유계음식점) : 45.92 x 0.175 = 8.036 * T O T A L : 127.389인조 * 법정:127.388 < 기존 콘크리트 정화조 300인조 설치되어 있으므로 O.K					

동 별 개 요

동별	층별	용 도	면적(M2)			비 고
			기 존	금외신청	소 계	
주1동	지상1층	판매시설(상점)	1,350.47		1,350.47	
		제1종 근린생활시설(유계음식점)		45.92	45.92	
	소 계		1,350.47	45.92	1,396.39	
	지상2층	제2종 근린생활시설 (사무소 및 식당)	240.9		240.9	
	소 계		240.9			
합 계			1,591.37	45.92	1,637.29	

현 장 안 내 도



지 적 약 사 도

축적 : NONE



유지건축사사무소

건축사 김 유 지

광주광역시 서구 차평동 1210-7

Phone. (062)383-5678

F a x. (062)383-5677

NOTE.

PROJECT TITLE

나주축협
하나로마트
영산포점
신축공사

SCALE : 1 / 300

DATE : 2025. 11.

DESIGNED BY

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY KIM U G

CONSULTANT

NAME OF DRAWING

설계개요

DRAWING NO. A-001

SHEET NO.



유지건축사사무소

건축사 김 유 지

경주광역시 서구 차령동 1210-7

Phone. (062)383-5678

Fax. (062)383-5677

NOTE.

PROJECT TITLE

영산포농협
하나로마트
증축공사

SCALE : 1 / 400

DATE : 2025. 12.

DESIGNED BY

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY KIM U G

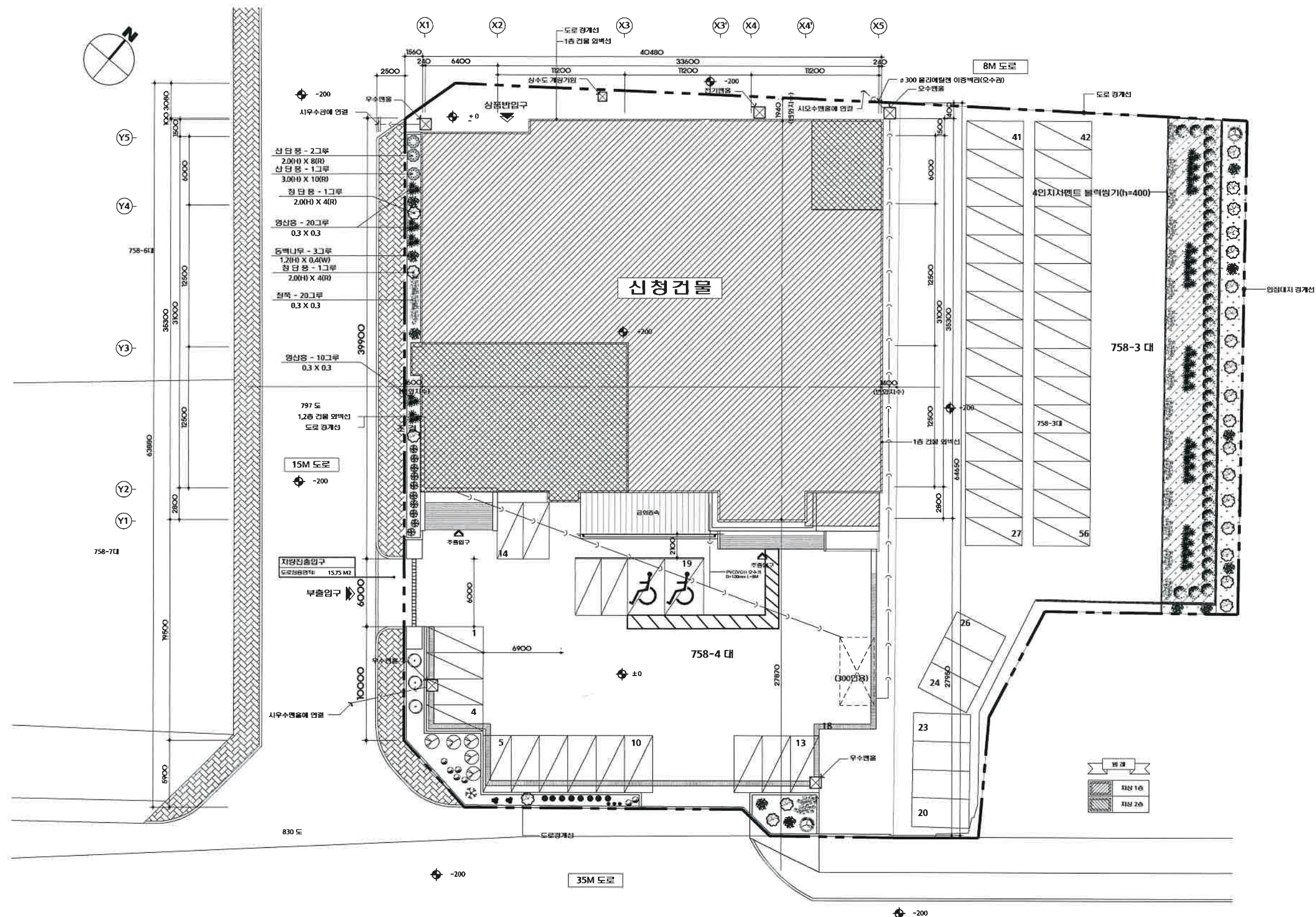
CONSULTANT

NAME OF DRAWING

배 치 도

DRAWING NO. A - 002

SHEET NO.



1 배 치 도
축척: 1/400



유지건축사사무소

건축사 김 유 지
광주광역시 서구 차평동 1210-7
Phone. (062)383-5678
F a x. (062)383-5677

NOTE.

PROJECT TITLE

영산포농협
하나로마트
증축공사

SCALE : 1 / 400

DATE : 2025. 12.

DESIGNED BY

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY KIM U G

CONSULTANT

NAME OF DRAWING

조경 면적 산출근거
및 식재계획도

DRAWING NO. A - 004

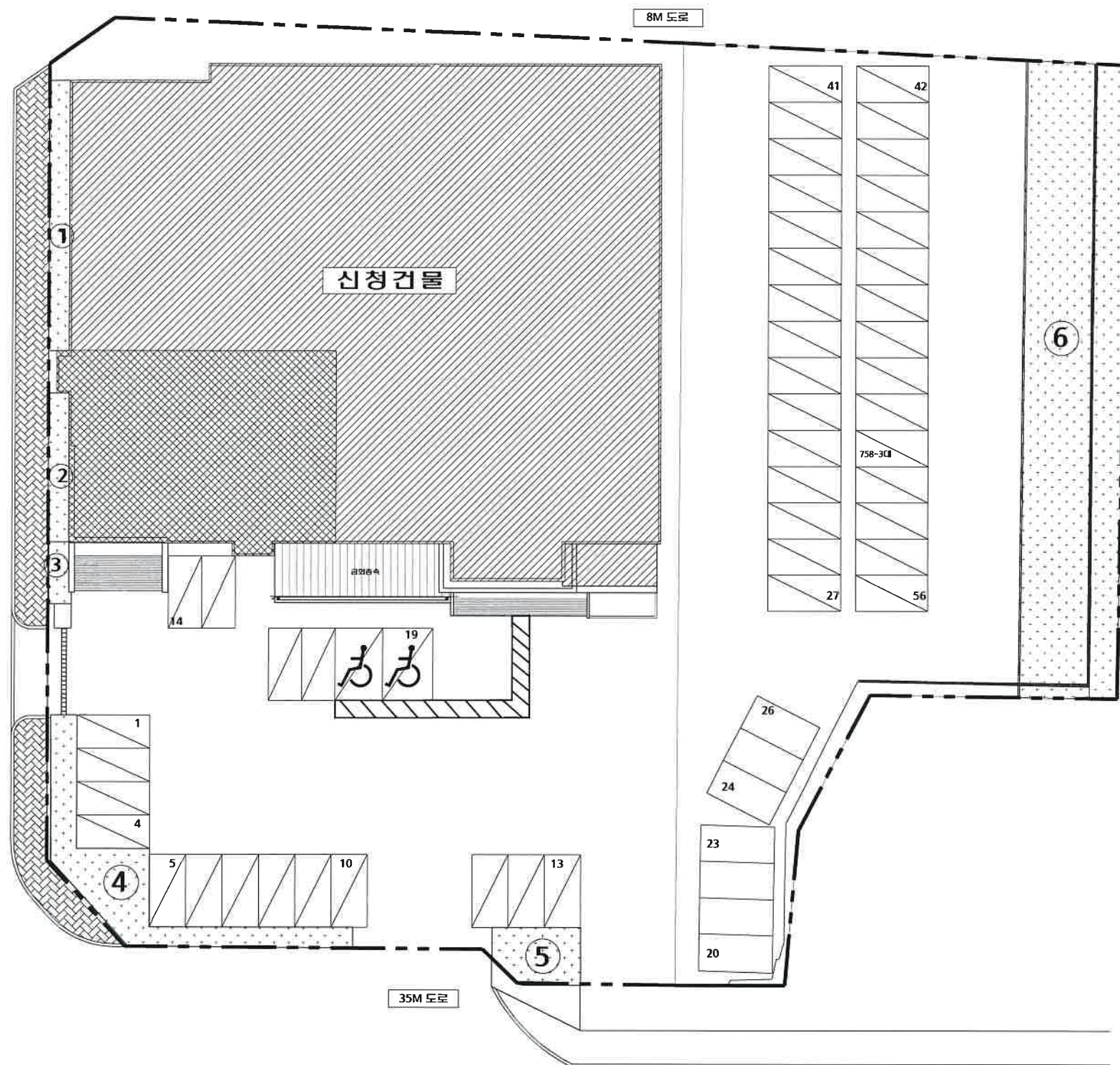
SHEET NO.

■ 조경면적산출 표

기 호	바 닥 면 적 산 출	면 적	비 고
①	1.40 x 18.50	25.90	기 존
②	1.40 x 10.30	14.42	기 존
③	1.43 x 4.21	6.02	기 존
④	CAD 구적	65.26	
⑤	CAD 구적	22.23	
⑥	CAD 구적	302.69	
합 계		436.52	
비 고			

■ 조경식재 계획표

■ 조경면적 및 법적검토			■ 조경식재 계획표										
● 조경면적 법적검토			H(수고),W(수관폭):M R(근원직경),B(원고직경):CM										
법정조경면적 : 대지면적의10%이상(법정) 4,291.30㎡ X 10%(법정)= 429.13㎡ 이상 계획조경면적 : 436.52 m2			구 분	영 태	수 종	H	W	B	R	본수	합 계		
● 조경식재 분수 법적검토			교 목	상록수		동백나무	1.2	0.4			9	11 본	
						편백나무	1.5	0.5		2			
						느티나무	5.0	2.0		1	36 본		
						산단풍	2.0		8	2			
						산단풍	3.0		10	1			
						은행나무	4.0	0.8		5			
교 목	456.52 X 0.1 본 (m2당) 45.65본 (식재-47본(상록수+낙엽수) 이므로 적합함	상록수	45.65본 X 20% 이상 식재 =9.13본 (식재-11본 이므로 적합함			청단풍	2.0		4	24			
		낙엽수	45.13본 -11본 =34.13본 (식재-36본 이므로 적합함			모과나무	2.5	0.6		3			
관 목	456.52 X 1.0 본 (m2당) =456.52 본 (식재-458본(상록수+낙엽수) 이므로 적합함	상록수	456.52본 X 20% 이상 식재 = 91.30본 (식재- 93본 이므로 적합함	관 목	상록수		남 천	0.8	2가지		2	93 본	
							광나무	1.2	0.4		81		
							평왕이 나무	1.2	0.4		10		
		낙엽수				철 쪽	0.3	0.3		180	365		
						장미	1.2	3 년생 2가지		7			
						무궁화	1.5	0.3		8			
낙엽수	456.52본 - 93본 =363.52본 (식재-365본 이므로 적합함		영산홍	0.3	0.3		170						
합 계			*교 목 - 47 본 *관 목 - 458 본 총 : 505 본										



조경면적 산출 근거도

축척 : 1 / 400



유지건축사사무소

건축사 김 유 지

광주광역시 서구 차평동 1210-7

Phone. (062)383-5678

Fax. (062)383-5677

NOTE.

PROJECT TITLE

영산포농협
하나로마트
증축공사

SCALE : NONE

DATE : 2025. 12.

DESIGNED BY

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY KIM U G

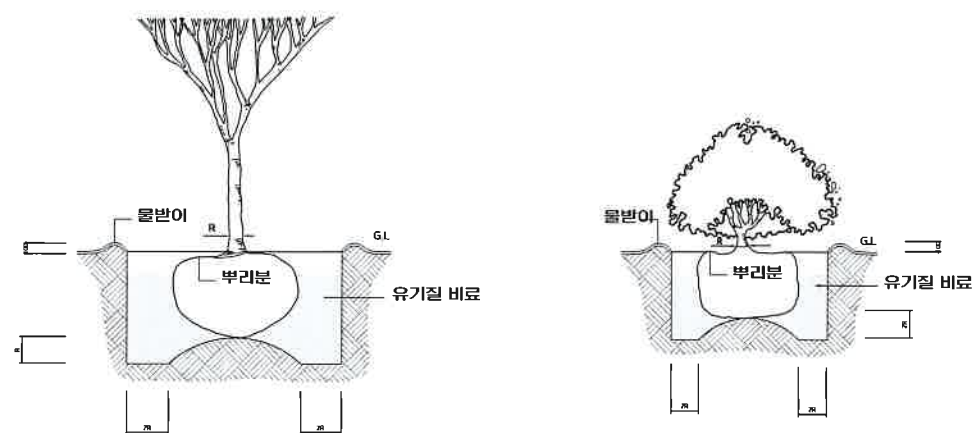
CONSULTANT

NAME OF DRAWING

식재 및 지주목상세도

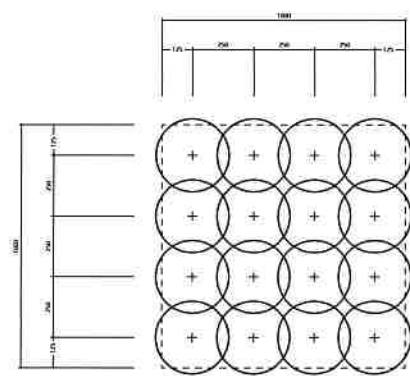
DRAWING NO. A - 005

SHEET NO.

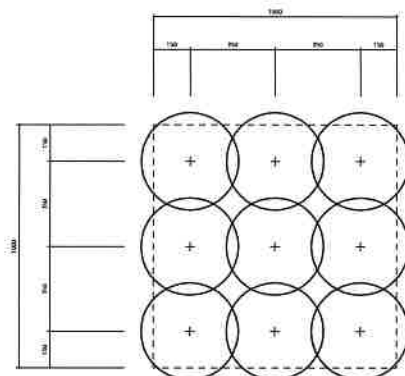


A 교목식재
PLANTING DETAIL S:NONE

B 관목식재
PLANTING DETAIL S:NONE

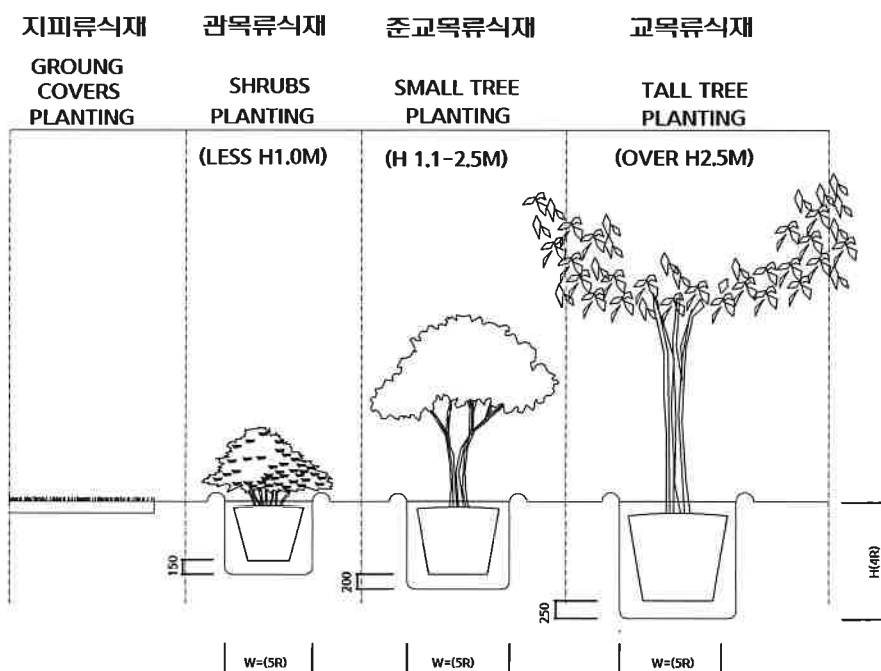


• 수관폭(W=0.3) - 16주/m2 당

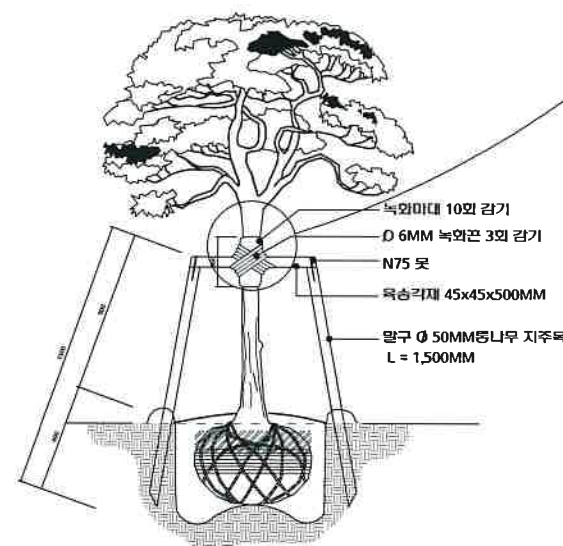
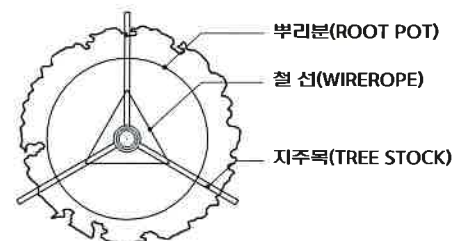


• 수관폭(W=0.4) - 9주/m2 당

C 식재모식도(관목)
PLANTING DETAIL S:NONE

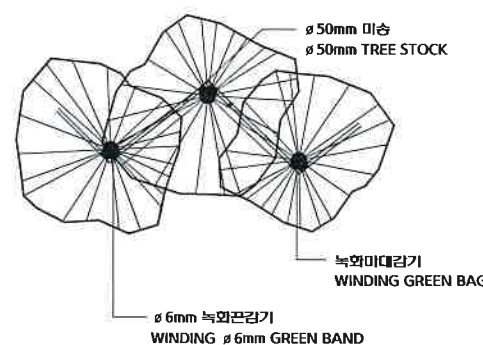


E 수고별식재 상세도
PLANTING DETAIL S:NONE

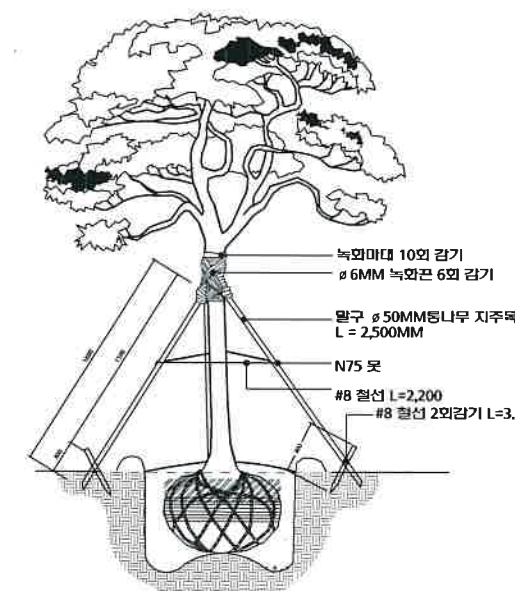


-비 고 : 수고 2.0M 이상 적용

D 지주목 삼발이 상세도
PLANTING DETAIL S:NONE

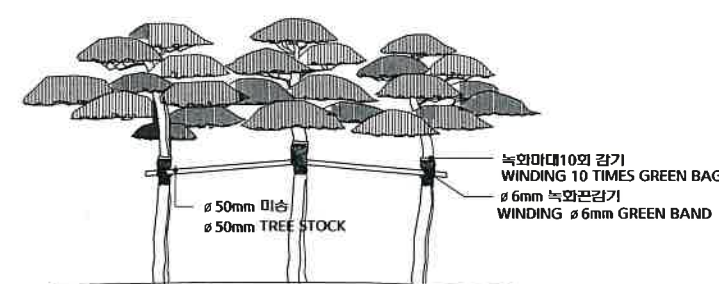


주) 지주목으로 사용하는 등나무는 완전 박피하여야 하며
미관을 고려 방향 및 높이를 일정하게 하여 수목이 흔들리지 않도록
단단이 결속할 것.
주) 수간이 접촉되는 부분은 삼발이를 가감하여 완전 밀착되도록 할 것.



-비 고 : 수고 3.0M 이상 수목 적용.

F 연식 지주목 상세도
PLANTING DETAIL S:NONE





유지건축사사무소

건축사 김 유 지

광주광역시 서구 차평동 1210-7

Phone. (062)383-5678

F a x. (062)383-5677

NOTE.

PROJECT TITLE

영산포농협
하나로마트
증축공사

SCALE : 1 / 400

DATE : 2025. 12.

DESIGNED BY

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY KIM U G

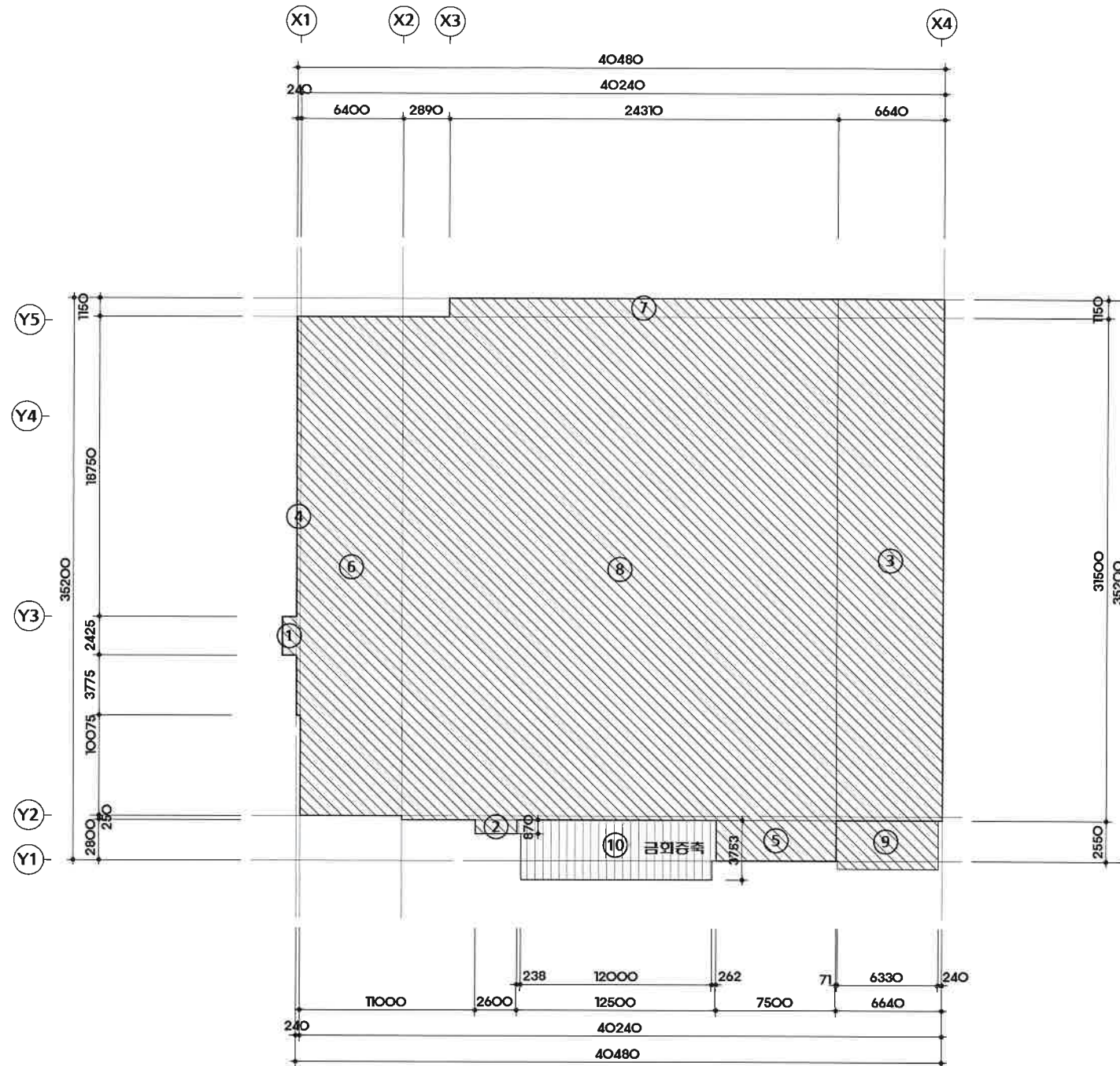
CONSULTANT

NAME OF DRAWING

1층 바닥면적산출표

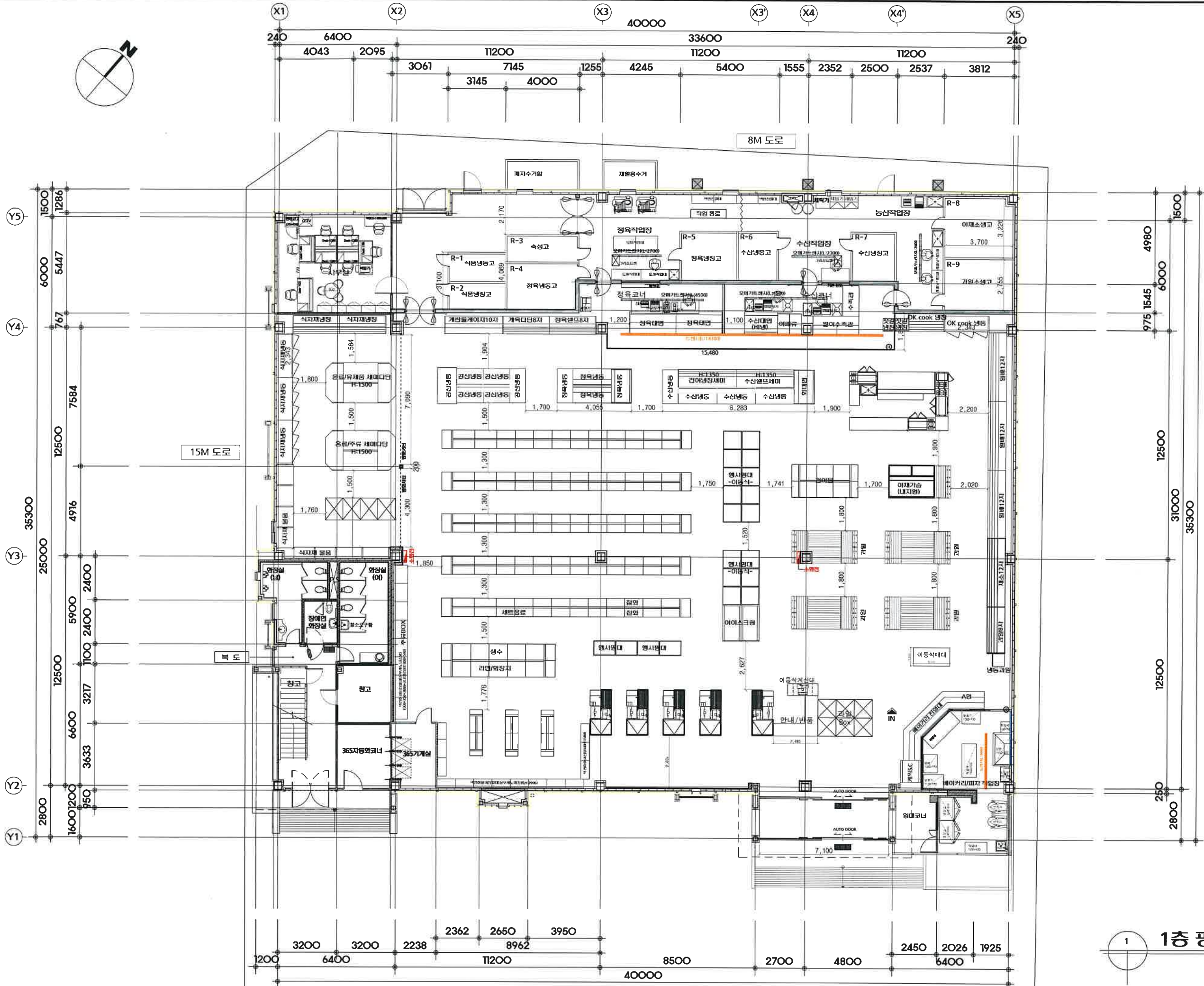
DRAWING NO. A - 006

SHEET NO.



■ 지상 1층 바닥면적산출

번호	계 산 식	면적(M2)	비고	
1	0.885 X 2.425	2.14		
2	2.6 X 0.87	2.26		
3	6.64 X 32.65	216.80		
4	0.24 X 24.95	5.98		
5	7.5 X 2.55	19.12		
6	6.4 X 31.25	200.00		
7	24.31 X 1.15	27.96		
8	27.2 X 31.5	856.80		
9	CAD 구적	19.41		
10	CAD 구적	45.92	금외증축	
소계		1,396.39		



유지건축사사무소

건축사 김 유지

광주광역시 서구 치평동 1210-7

Phone. 383-5678

Fax. 383-5677

NOTE.

PROJECT TITLE

영산포농협
하나로마트
증축공사

SCALE : 1/200

DATE : 2025. 12.

DESIGNED BY

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY KIM U G

CONSULTANT

NAME OF DRAWING

1층 평면도
(변경전)

DRAWING NO.

A-007

SHEET NO.

축척 : 1 / 200



(주)유지건축사사무소

건축사 김 유 지

광주광역시 서구 치평동 1210-7

Phone. 381-0300

383-5678

F a x. 383-5677

NOTE.

PROJECT TITLE

영산포농협
하나로마트
증축공사

SCALE : 1/200

DATE : 2026. 02.

DESIGNED BY

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY KIM U G

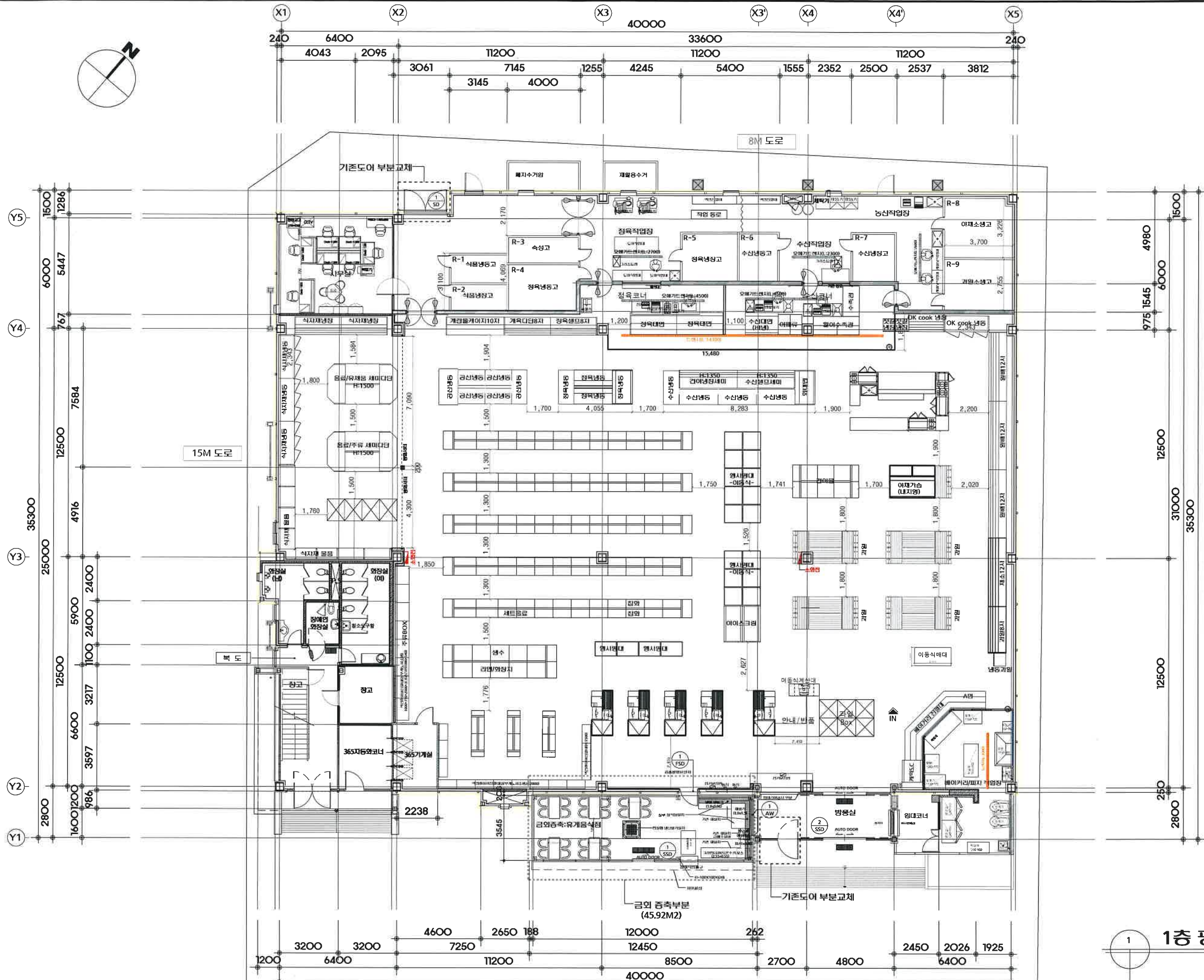
CONSULTANT

NAME OF DRAWING

1층 평면도
(변경후)

DRAWING NO. A-007a

SHEET NO.



1층 평면도
축척: 1/200



유지건축사사무소

건축사 김 유 지

광주광역시 서구 치평동 1210-7

Phone. 383-5678

F a x. 383-5677

NOTE.

PROJECT TITLE

영산포농협
하나로마트
증축공사

SCALE : 1/200

DATE : 2025.12.

DESIGNED BY

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY KIM U G

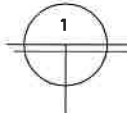
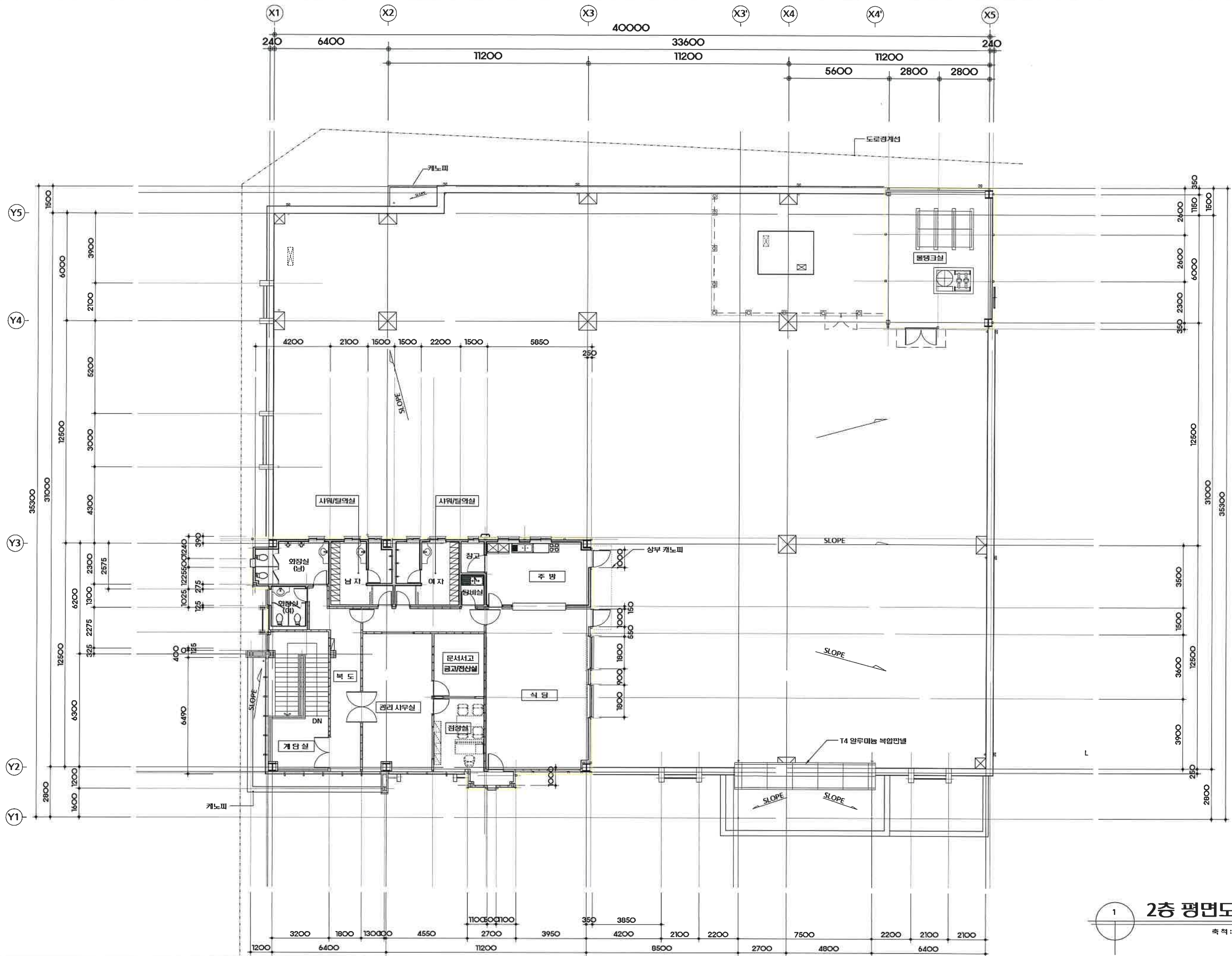
CONSULTANT

NAME OF DRAWING

2층 평면도
(변경전)

DRAWING NO. A-008

SHEET NO.



2층 평면도

축척 : 1 / 200



유지건축사사무소

건축사 김 유 지

광주광역시 서구 치평동 1210-7

Phone. 383-5678

F a x. 383-5677

NOTE.

PROJECT TITLE

영산포농협
하나로마트
증축공사

SCALE : 1/200

DATE : 2025.12.

DESIGNED BY

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY KIM U G

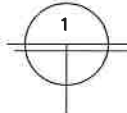
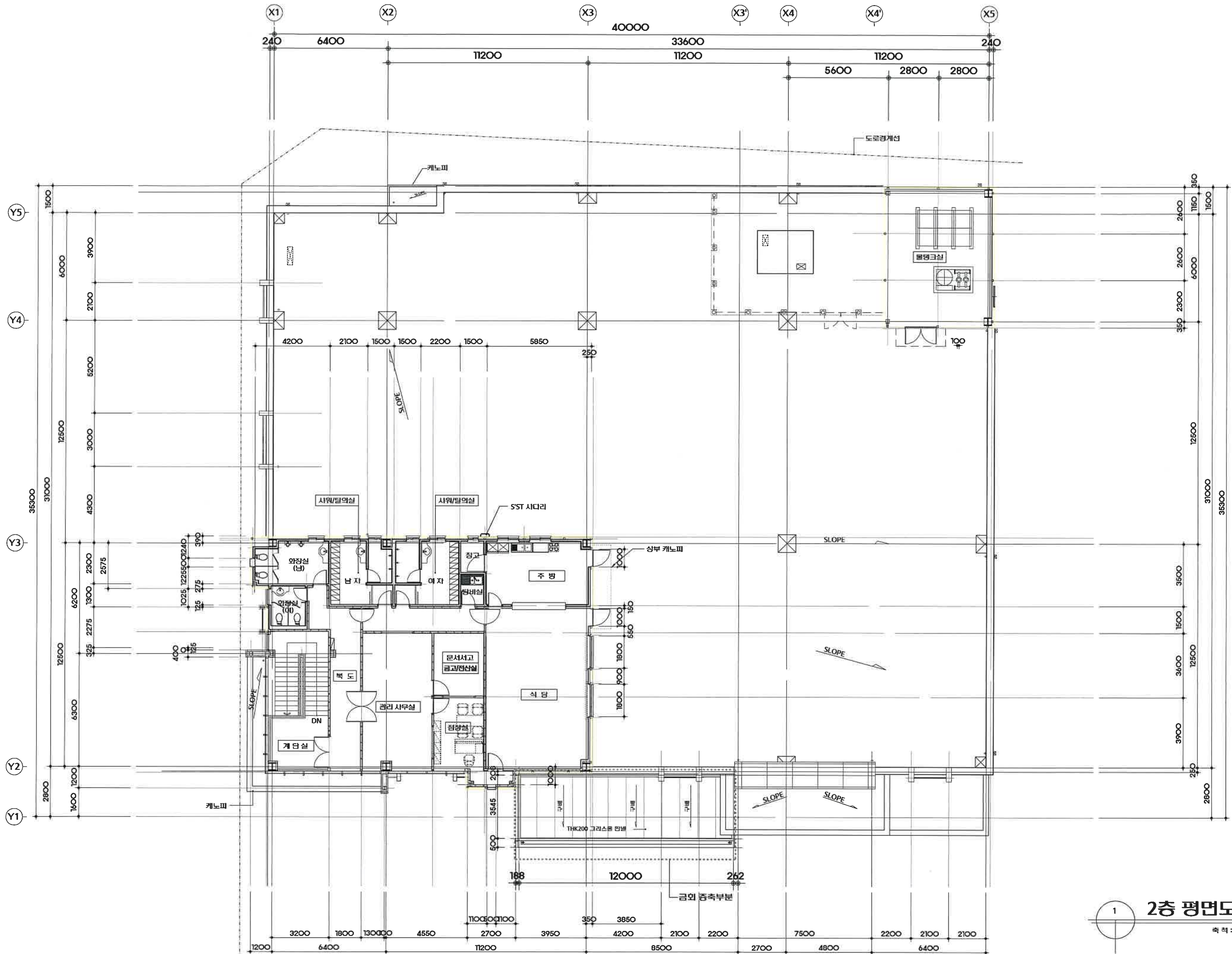
CONSULTANT

NAME OF DRAWING

2층 평면도
(변경후)

DRAWING NO. A-008a

SHEET NO.



2층 평면도

축척 : 1 / 200

1 **좌측면도**
축척: 1/150



(주)유지건축사사무소

건축사 김 유 지

광주광역시 서구 치평동 1210-7

Phone. 381-0300
383-5678

F a x. 383-5677

NOTE.

PROJECT TITLE

영산포농협
하나로마트
증축공사

SCALE : 1/150

DATE : 2026. 02.

DESIGNED BY

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY KIM U G

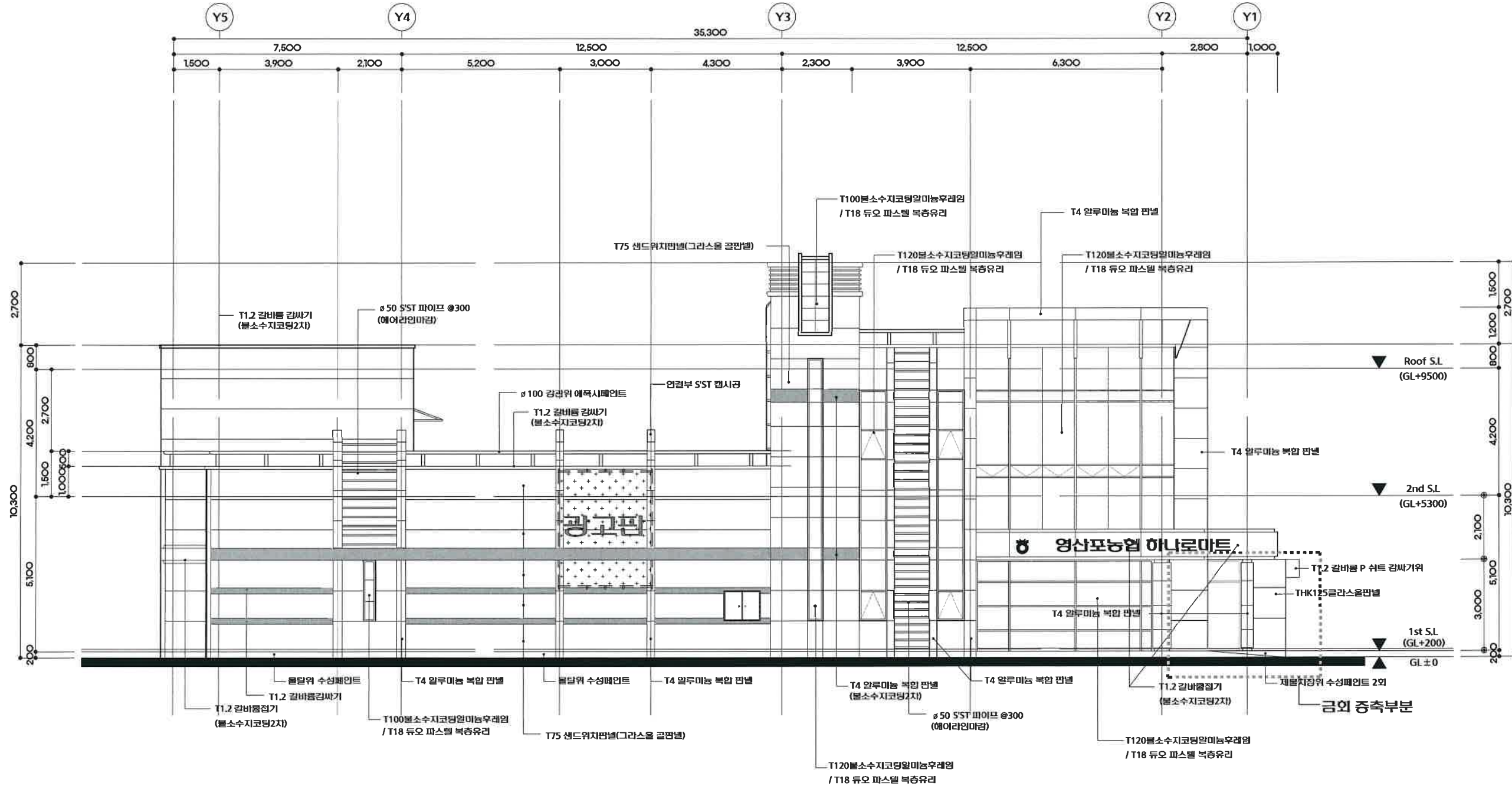
CONSULTANT

NAME OF DRAWING

좌 측 면 도
(반경후)

DRAWING NO. A-010a

SHEET NO.



1 좌 측 면 도
축척 : 1 / 150



유지건축사사무소

건축사 김 유 지

광주광역시 서구 치평동 1210-7

Phone. 383-5678

F a x. 383-5677

NOTE.

1. 모든 기둥 및 보는 내외파복을 원칙으로 한다.
2. 내외 파복의 기준은
내외 성능 : 1시간
파복 두께 : 10mm 이상
밀 도 : 0.33g/cm³ 이상
부착 강도 : 0.33Kg/cm² 이상
기준이다.
3. 외벽: THK125 글라스를 붙임판에
(열관류율: 0.320W/m².K 이하)
(1시간 내외성능)
4. 지붕: THK200 글라스를 붙임판에
(열관류율: 0.180W/m².K 이하)
(30분 내외성능)

PROJECT TITLE

영산포농협
하나로마트
증축공사

SCALE : 1/150

DATE : 2025. 12.

DESIGNED BY

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY KIM U G

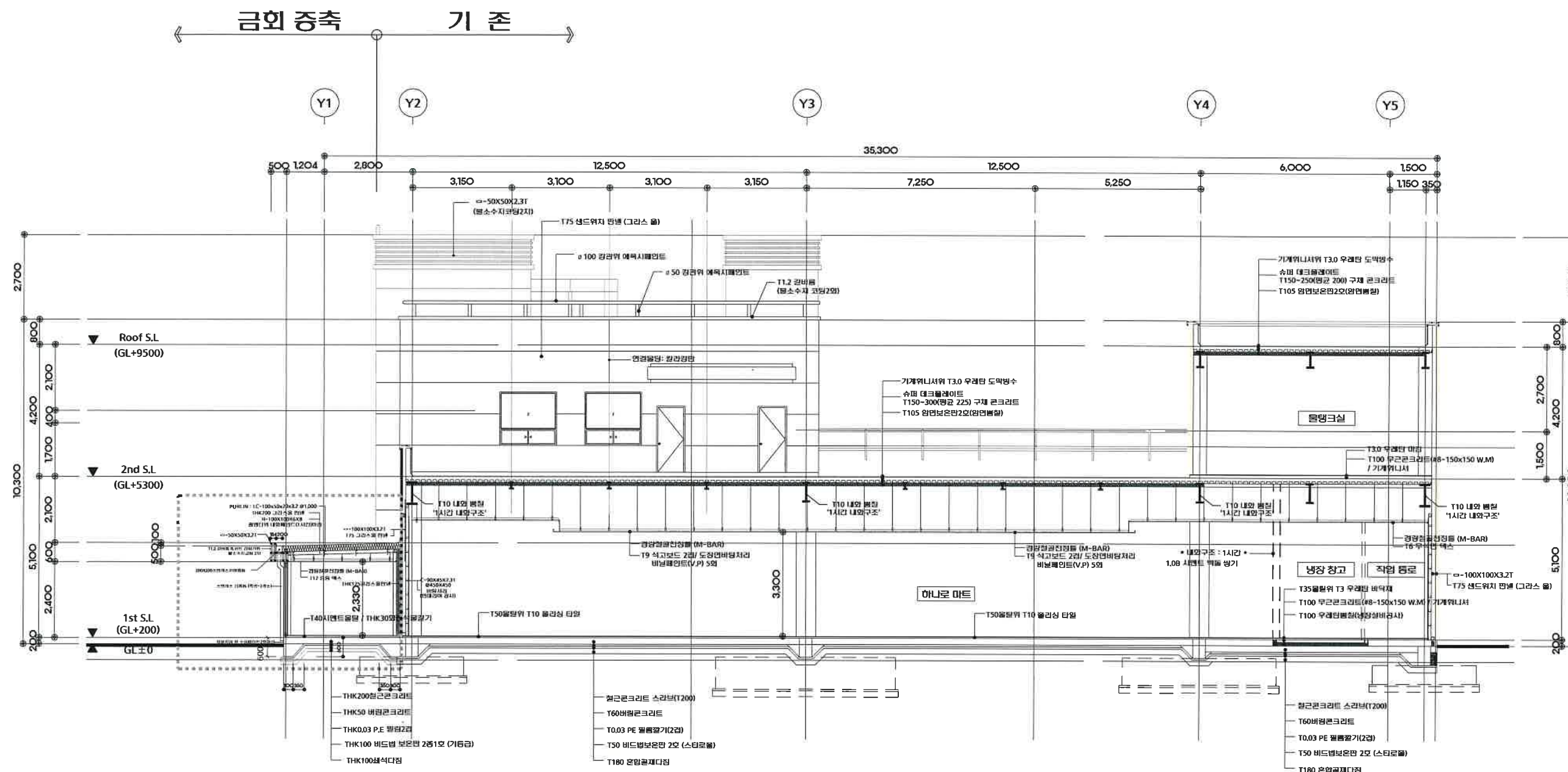
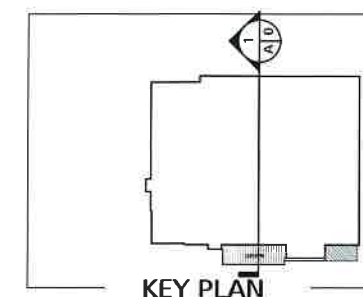
CONSULTANT

NAME OF DRAWING

주 단 면 도 - 중

DRAWING NO. A-011

SHEET NO.



1 주 단 면 도 - 중
축척: 1/150



(주)유지건축사사무소

건축사 김 유 지

광주광역시 서구 치평동 1210-7

Phone. 381-0300

383-5678

F a x. 383-5677

NOTE.

1. 모든 기둥 및 보의 내외피복을
행적으로 한다.

2. 내외 피복의 기준은
내외 성능 : 1시간
피복 두께 : 10mm이상
밀 도 : 0.33g/㎡이상
부착 강도 : 0.33Kg/㎡이상
기준한다.

3. 외벽:THK125 글라스울 불연판넬
(열관류율:0.320W/㎡·K이하)
(1시간 내화성능)

4. 지붕:THK200 글라스울 불연판넬
(열관류율:0.180W/㎡·K이하)
(30분 내화성능)

PROJECT TITLE

영산포농협
하나로마트
중축공사

SCALE : 1/50

DATE : 2026. 02.

DESIGNED BY

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY KIM U G

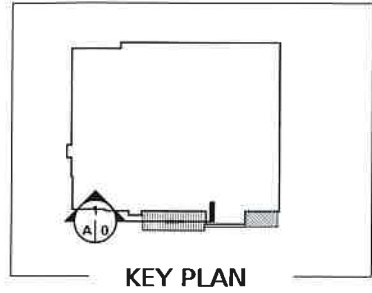
CONSULTANT

NAME OF DRAWING

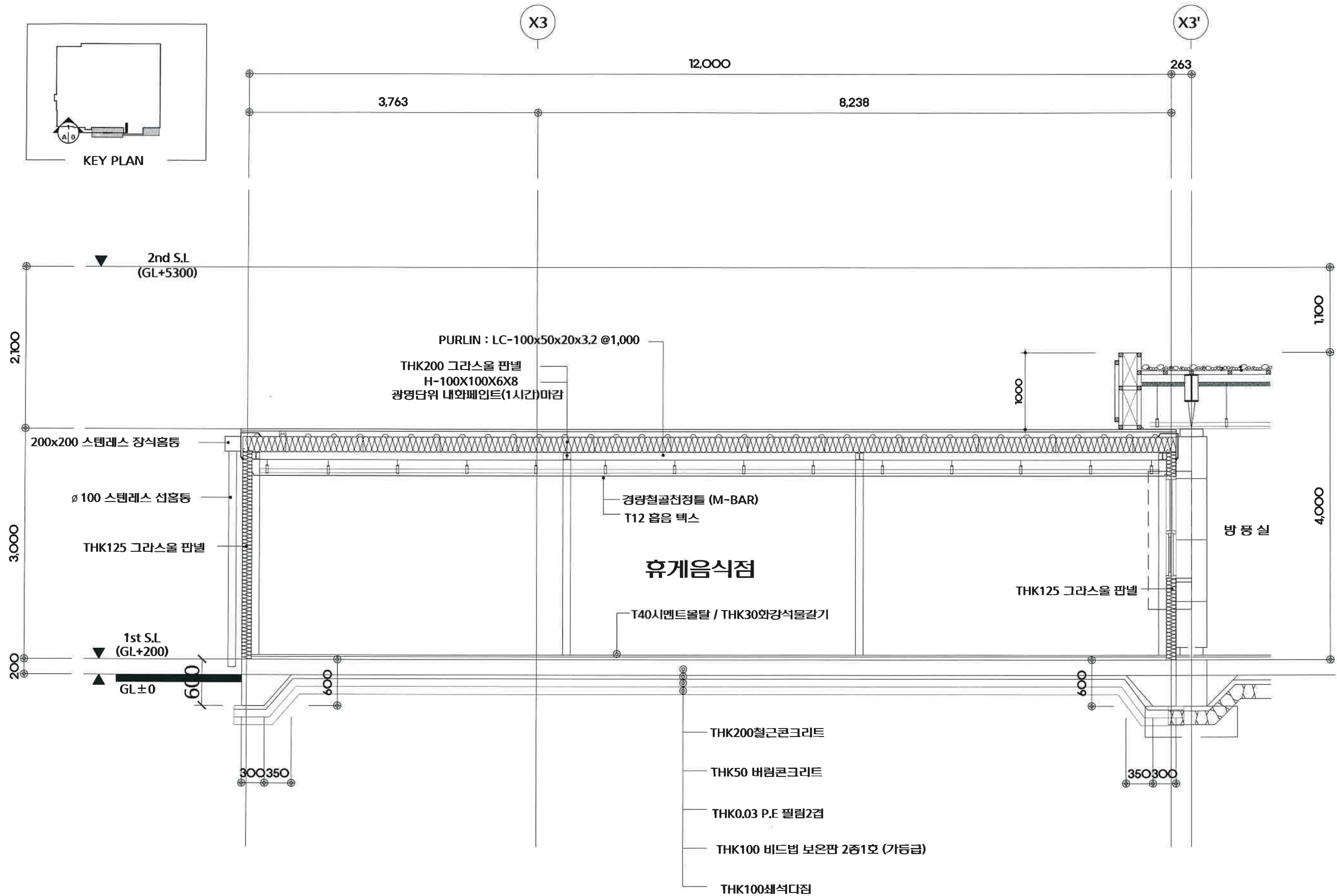
주 단 면 도 - 형
(변경후)

DRAWING NO. A-012

SHEET NO.



KEY PLAN



1 주 단 면 도 - 형
속척: 1/50

창호리스트 - 01



(주)유지건축사사무소

건축사 김 유 지

광주광역시 서구 치평동 1210-7

Phone. 381-0300

383-5678

F a x. 383-5677

NOTE.

- 창호지는 제작지수 이므로 벽계구부는 여유있게 할것.
- 전체 창호는 기성재품을 사용하고 기성재가 없을경우 시공제작도를 작성하여 담당자 (관리, 설계자)의 협의 승인후 제작할것.
- 유리깨우기코팅 SL819 (비조산막형 실리콘 썬라이트)-영면 충전.
- 절재물도어도아 내부 : GLASS WOOL, 외부영면 : 정전분체도장.
- 창호 및 문틀 주위 : 지오톨 코팅 충전.
- 창호 잇수는 면장잇수를 우선으로함.

에너지절약계에서 협의 대상 건축물로
영면 성능의 절단유를 및 기밀성능을
준수할것.

(창호 변경시 관리자 협의)
• 변경시 창호의 시험 성적서를 관리자에게
제출 협의 승인후 진행할것.

PROJECT TITLE

나주축협 하나로마트
영산포점 신축공사

SCALE : 1/100

DATE : 2026. 02.

DESIGNED BY

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY KIM U G

CONSULTANT

NAME OF DRAWING

창호리스트
(변경후)

DRAWING NO. A-013

SHEET NO.

구 분

1

SSD

(11,000X3,000)

-단열창호

1층

2층

합 계

1

-

1

1

FSD

(1,050X2,100)

1층

2층

합 계

1

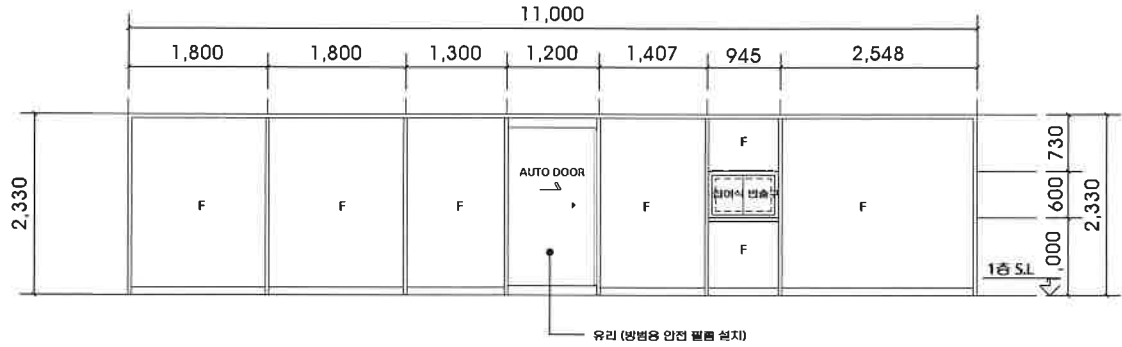
-

1

*방범용 안전유리필름 부착 할 것

* 방범용 안전유리필름 부착 할 것

영 상



명 칭

스텐레스 (1.5T골드에어라인) 스틸 단열 고정창 (일부 접이식반출구창)및 편개자동문

철재 외여닫이문-감충방화문 (60분+ 또는 60분 방화문의 성능 인정 시험성적서 첨부)

위 치

1층 방풍실1 출입구

1층 유계음식점,마트매장 출입구

재 료

130X45X1.5 SST-BAR(내부:스텐레스 단열바 1.2T 보강)

250(130)X45X1.6T 스틸프레임-단열바

유 리

FIX ,미서기창 : THK24 칼라 로이 복층유리, 자동문 : THK28 칼라로이 복층유리

철부 위 정전분체도장

절 물

기타부속 철물일체,도아카설치

오토인지1조, 도어릴리즈1조, 도어순위조절기1개 ,도아체크1조 기타부속철물 일체

구 분

티치버튼 및 센서, 잠금장치 포함 단열창호(1등급 고기밀성 단열창호, 열관류율 1.8 W/m2k이하)

잠금장치 포함,기성품 팜플렛 제시후 결정

구 분

2

SSD

(7,100X3,000)

-단열창호

1층

2층

합 계

1

-

1

1

SD

(2,400X2,400)

-단열창호

1층

합 계

1

1

1

AW

(1,955X1,330)

-단열창호

1층

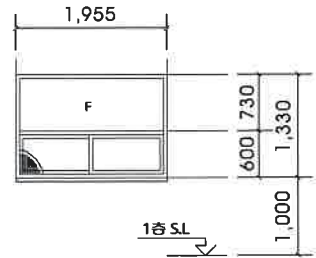
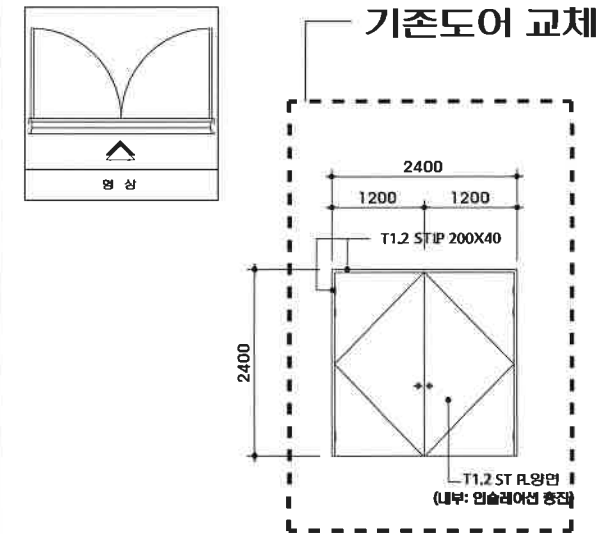
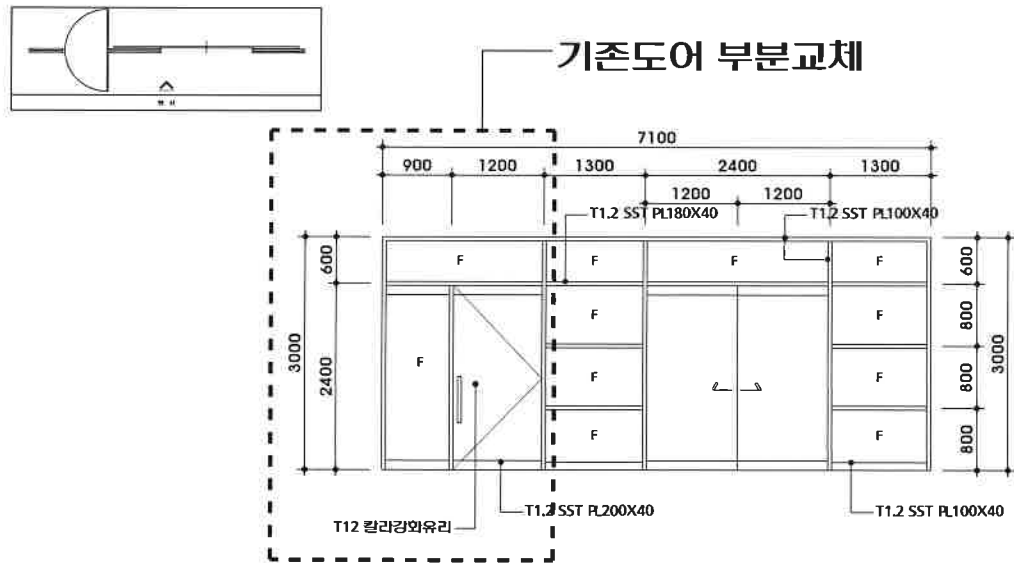
합 계

1

1

*외부 : 방범용 안전유리필름 부착 할 것

영 상



명 칭

스텐레스 스틸 고정창,강화유리도아 및 전동식 슬라이딩도아 (영개폐식)

철재 우레쉬도아 (쌍여닫이문)

위 치

정면 - 주출입구 (방풍실)

1층 배면- 물품 반입구

재 료

100(180,200)X40X1.5 SST-BAR(내부:스텐레스 단열바 1.2T 보강,외부:스텐레스1.2T 마감)

200X40X1.6T 스틸프레임-단열바

유 리

DOOR : T12 칼라강화유리(손보호용) / FIX : THK24 칼라 로이 복층유리

철부위 광명단 위 파우더 소부도장

절 물

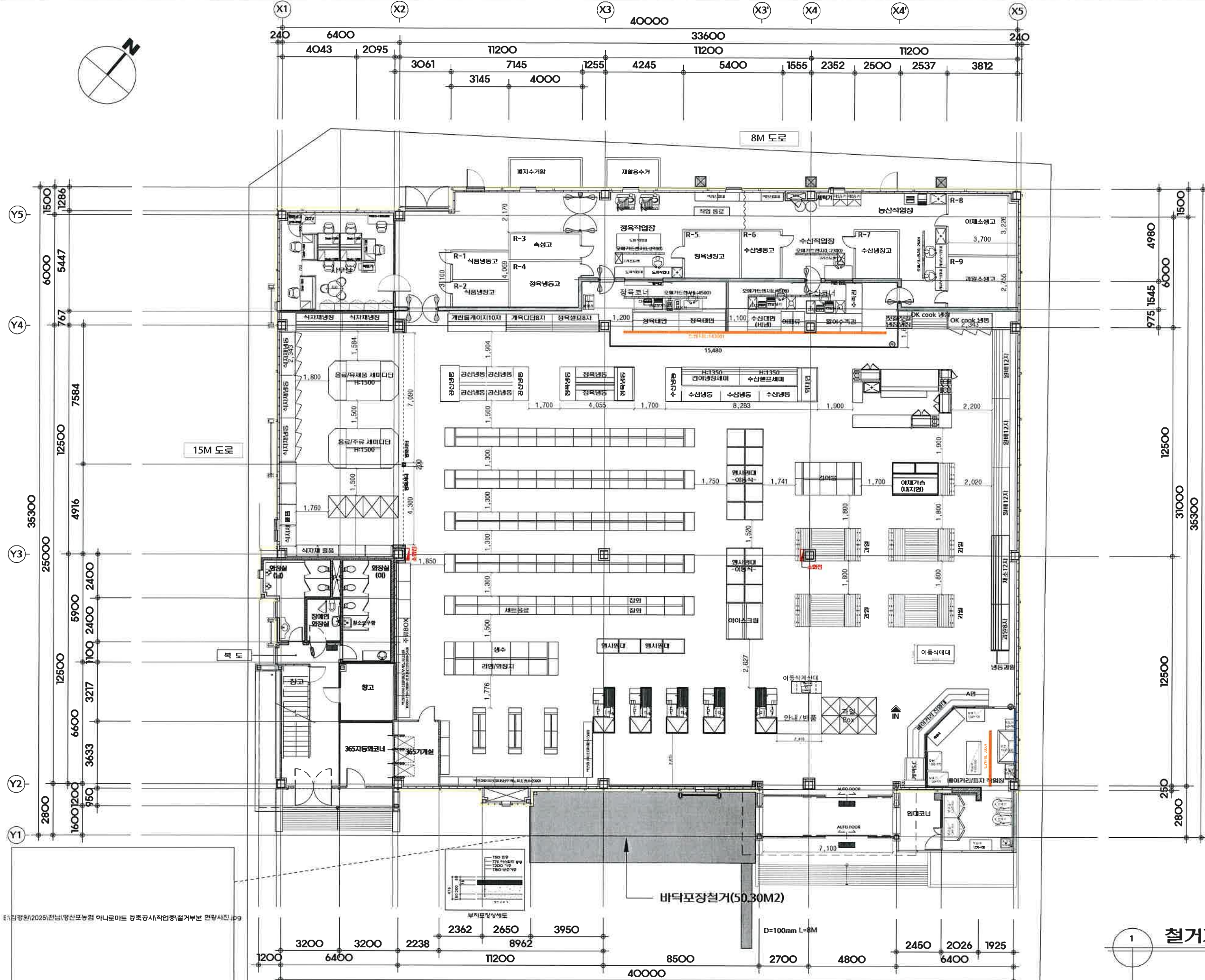
전동식 개폐기 (고속 슬라이딩) , 우로아 인지, 방범필름부착, 기타 부속철물일체

도아록, 피보트인지, 도아체크 및 부속철물일체

구 분

레일, 우레임 설치시 전문업체 의뢰후 제작시공 알것

단열창호(1등급 고기밀성 단열창호, 열관류율 1.8 W/m2.k이하)



유지건축사사무소

건축사 김 유지

광주광역시 서구 치평동 1210-7

Phone. 383-5678

F a x. 383-5677

NOTE.

PROJECT TITLE

영산포농협
하나로마트
증축공사

SCALE : 1/200

DATE : 2025. 12.

DESIGNED BY

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY KIM U G

CONSULTANT

NAME OF DRAWING

철거계획도

DRAWING NO. A-014

SHEET NO.

철거계획도

축척 : 1 / 200



(주)유지건축사사무소

건축사 김 유 지

광주광역시 서구 치평동 1210-7

Phone. 381-0300

383-5678

Fax. 383-5677

NOTE.

PROJECT TITLE

영산포농협
하나로마트
증축공사

SCALE : 1/200

DATE : 2026. 02.

DESIGNED BY

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY KIM U G

CONSULTANT

NAME OF DRAWING

방화구획도

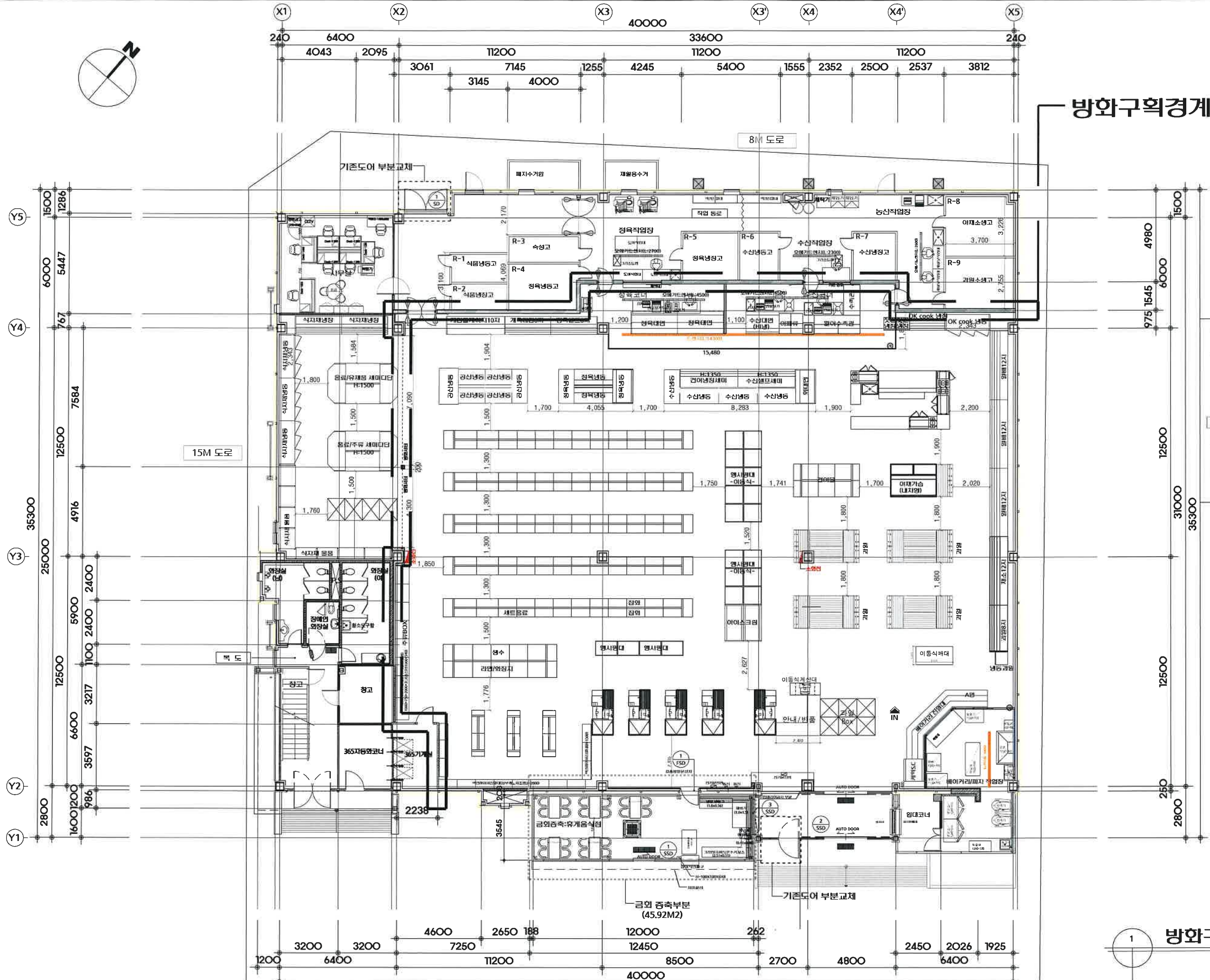
DRAWING NO. A-015

SHEET NO.

방화구획경계

방화구획도

축척 : 1 / 200





유지건축사사무소

건축사 김 유 지

광주광역시 서구 지평동 1210-7

Phone. (062)383-5678

F a x. (062)383-5677

NOTE.

PROJECT TITLE

나주축협
하나로마트
영산포점
신축공사

SCALE : 1 / 300

DATE : 2026. 02.

DESIGNED BY

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY KIM U G

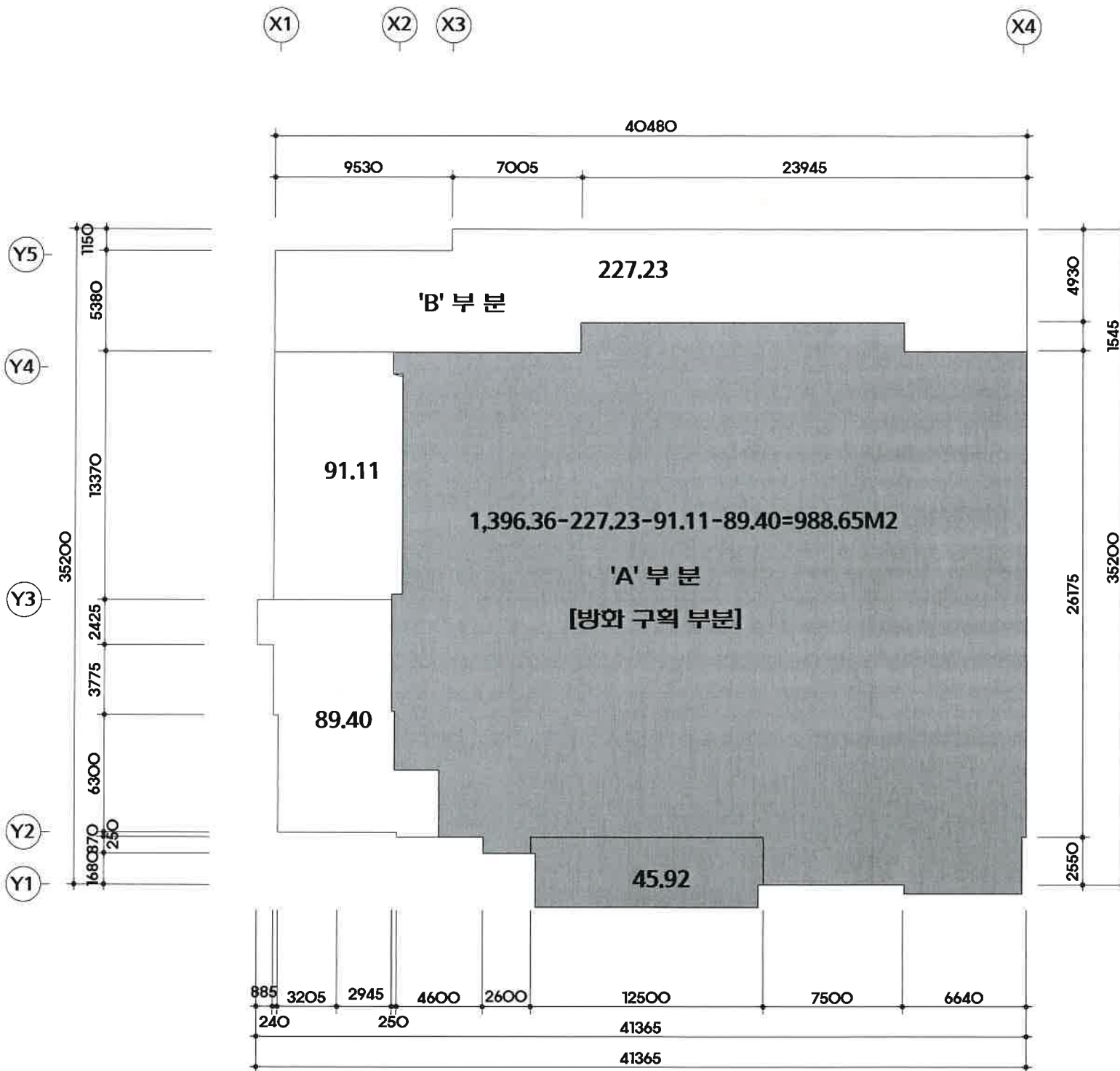
CONSULTANT

NAME OF DRAWING

1층 방화 구획 면적표

DRAWING NO. A-016

SHEET NO.



■ 방화 구획 면적 대비표

1층 바닥 면적 : 1,396.39 M²

- 방화 구획선으로 구획 되는 부분의 면적 대비

'A' 부분 바닥면적 : 988.65 M²

'B' 부분 바닥면적 : 407.74 M²

* 건축법 시행령 46조에 의거 1000M² 미만으로 방화 구획함

- 건축법 시행령 제 46조(방화구획설치)

① 법 제 39조 제2항에의 규정에 의하여 주요구조부가 내화 구조 또는 불연재료로 된 건축물로서 연면적 1,000M² 넘는 것은 건설교통부령이 정하는 기준에 따라 내화구조로 된 바닥,벽및 제64조의 규정에 의한 김중방화문 (건설교통부령이 정하는 기준에 적합한 자동방화셔터를 포함 한다. 이하 이조에서 같다.) 으로 구획하여야 한다.

영산포농협 하나로마트 증축공사

구 조

Copyright © 1988 UG Architects & Engineers

All rights reserved. <http://www.ugae.co.kr> E-mail : kiug1221@naver.com

4th FL, UG - building 1210-7 Chi-Pyung Dong, Seu-Gu, Kwang-Ju, South Korea, 502-270

President / Architect : kim, U. G.

Tel. 062-383-5678 Fax. 062-383-5677

502-270 광주광역시 서구 치평동 1210-7 유지사옥 4층

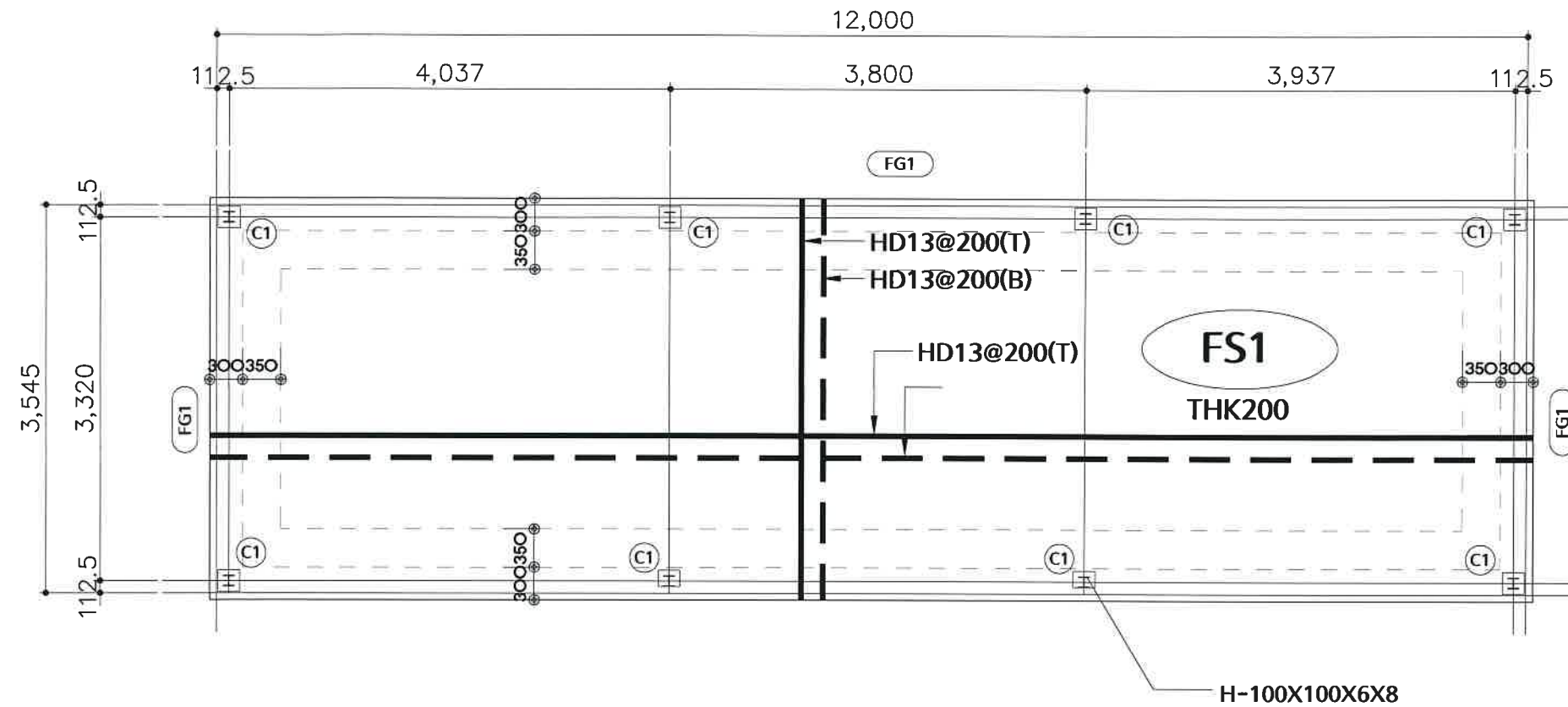
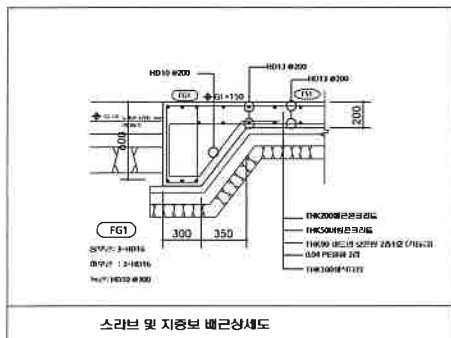
대표 / 건축사 김 유 지

20260200

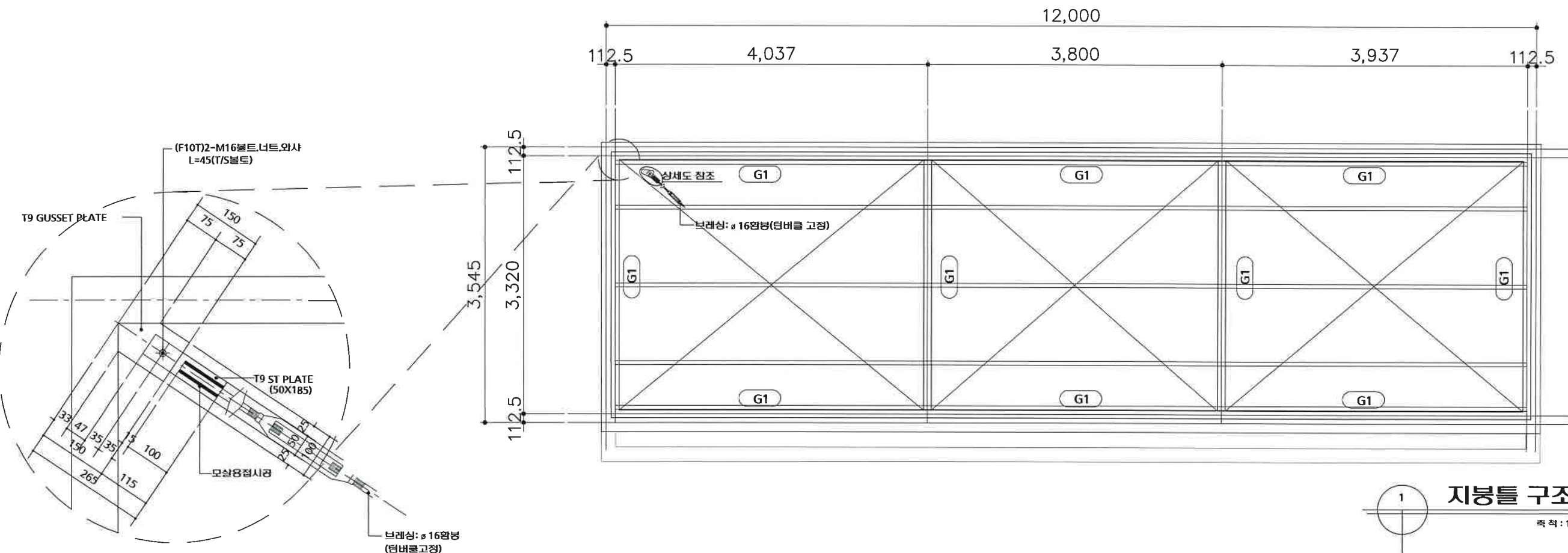


유지건축사사무소

부 호	규 격
Ⓒ1	H-100X100X6X8
Ⓔ1	H-100X100X6X8
중도리	C-100X50X20X3.2@1,000
브레싱	φ 16 원형 + 텀버클



1 기초 바닥구조도
축척 : 1 / 60



1 지붕틀 구조도
축척 : 1 / 60



유지건축사사무소

건축사 김 유 지

광주광역시 서구 치평동 1210-7

Phone. (062)383-5678

F a x. (062)383-5677

NOTE.

- 모든 기둥및 보는 내외피복을 원칙으로 한다.
- 내외 피복의 기준은
내외 성능 : 1시간
피복 두께 : 10mm이상
밀 도 : 0.33g/㎡이상
부착 강도 : 0.33Kg/㎡이상
기준한다.
- 외벽:THK125 글라스를 불연판넬
(열관류율:0.320W/㎡·K이하)
(1시간 내화성능)
- 지붕:THK200 글라스를 불연판넬
(열관류율:0.180W/㎡·K이하)
(30분 내화성능)

PROJECT TITLE

영산포농협
하나로마트
증축공사

SCALE : 1 / 60

DATE : 2025. 12.

DESIGNED BY

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY KIM U G

CONSULTANT

NAME OF DRAWING

기초바닥구조도
지붕틀 구조도

DRAWING NO. S-001

SHEET NO.